



COMUNE DI GRAGNANO

Provincia di Napoli

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
COMMISSIONE STRAORDINARIA
(nominata con DPR del 30-03-2012)**

n. 109 del 10-04-2013

OGGETTO: Richiesta Variante al Piano di Recupero vigente Sig. Del Gaudio Baldassarre Amministratore fabbricato via S. Caterina 55/65 (ex comparto 8) - Istanza prot. 28627 del 17-12-2008 e successive integrazioni. Determinazioni.

L'anno **DUEMILATREDICI**, il giorno **DIECI** del mese di **APRILE** alle ore **15,30** si è riunita la Commissione Straordinaria per la gestione dell'Ente, nelle persone dei Sigg.ri:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Dott. La Rosa Salvatore	X	
2	Dott.ssa. Mazza Rosalia	X	
3	Dott. Greco Francesco	X	

Assiste il Segretario Generale dott.ssa Ortensia Castaldo, incaricato della redazione del Verbale.



COMUNE DI GRAGNANO

Provincia di Napoli

OGGETTO: Richiesta Variante al Piano di Recupero vigente - Sig. Del Gaudio Baldassarre Amministratore fabbricato via Santa Caterina 55/65(ex comparto 8) - Istanza prot. 28627 del 17.12.2008 e successive integrazioni. Determinazioni.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA nominata con D.P.R. del 30.03.2012

Letta l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto a firma del Caposettore Lavori Pubblici Ing. Luigi Sorrentino;

Letta l'allegata relazione istruttoria concernente l'oggetto a firma del Caposervizio Ing. Vincenzo Inserra ;

Visto il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

di rendere parte integrante e sostanziale il presente dispositivo la narrativa che precede;
di prendere atto che per la richiesta di variante al Piano di Recupero presentata dal Sig. Del Gaudio Baldassarre, in qualità di amministratore del condominio sito alla via Santa Caterina n. 55/65 (ex comparto 8), prot. 28627 del 17/12/2008 e successive integrazioni, adottata con delibera della Commissione Straordinaria n. 146 del 08/10/2012, nel periodo di pubblicazione, e cioè dal 26/11/2012 al 26/12/2012, non sono pervenute osservazioni;
di dare mandato agli Uffici competenti per i provvedimenti consequenziali;
di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Gragnano, li 10-04-2013

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Salvatore La Rosa _____

Dott.ssa Rosalia Mazza _____

Dott. Francesco Greco _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Ortensia Castaldo)**



COMUNE DI GRAGNANO

Provincia di Napoli

CAPO SETTORE URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

Alla Commissione Straordinaria
presso il Comune di Gragnano
(sede)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Richiesta Variante al Piano di Recupero vigente Sig. Del Gaudio Baldassarre Amministratore fabbricato via S. Caterina 55/65 (ex comparto 8) - Istanza prot. 28627 del 17-12-2008 e successive integrazioni. Determinazioni.

Vista e fatta propria la relazione istruttoria allegata alla presente e che qui si intende integralmente riportata formando parte integrante e sostanziale della presente proposta;

Premesso che:

- Con Delibera di C.C. n. 33 del 22.11.2005 veniva adottato il vigente Piano di Recupero degli edifici danneggiati a seguito del sisma del 23/11/1980, redatto ai sensi dell'art. 28 L.219/81, ed approvato definitivamente con Provvedimento Sindacale prot. 2102 del 23.02.2007;

- In data 17.12.2008, con nota prot. 28627, il sig. Del Gaudio Baldassarre, nato a Casola di Napoli il 1° settembre 1949 e residente in Gragnano alla via S. Caterina 42, in qualità di Amministratore p.t. del fabbricato condominiale di via S. Caterina civici 55-57-59-61-63 e 65 (ex comparto 8), in relazione alla richiesta di Permesso di Costruire prot. 1031 del 10.05.2007 ed a seguito della richiesta di integrazioni del Settore Edilizia Privata prot. 11180 del 28.05.2008, formulava apposita istanza di Variante al vigente P.di R. in quanto:

"A seguito dei rilievi ed accertamenti eseguiti sulla base dell'attuale stato dei luoghi, dei dati registrati al catasto e delle risultanze degli Atti di compravendita, sono emerse sostanziali discordanze tra la reale consistenza delle unità immobiliari effettivamente esistenti alla data del sisma e le corrispondenti indicazioni contenute nel "P.D.R. afferenti sostanzialmente a:

a) mancato inserimento della parte di fabbricato interessato dalla proprietà della CEDIR srl e proprietà Di Martino nelle stralcio catastale – Sc. 1:5000 riportato nella scheda n. 24 del P.D.R.;

b) mancata registrazione nel P.D.R. dell' U.I. proprietà Fienga Maria Teresa 2° piano e proprietà Di Martino sempre al 2° piano;

c) conseguente diversa stima del numero delle unità abitative complessivamente esistenti alla data del sisma e, quindi, del volume e della superficie complessiva previsto per la ricostruzione del fabbricat;

Considerato che:

-Sulla scorta dell'istruttoria e degli elaborati integrativi presentati, la richiesta di variante veniva accolta con delibera della Commissione Straordinaria n. 146 del 08/10/2012;

- a norma dell'art. 34 del T.U. approvato con D.LGS n. 76/90 (ex art. 28 L. 219/81), i cittadini sono stati avvertiti dell'avvenuta adozione della variante mediante avviso pubblicato sul BURC n. 73 del 26/12/2012, affissione di manifesti murali, nonché pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio on-line di questo Comune avvertendo che dal 26/11/2012 e fino al 26/12/2012 copia della variante al Piano di Recupero sarebbe stata disponibile ed in libera consultazione da parte di chiunque ne avesse interesse presso gli Uffici Comunali anche al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni;

- con nota n. 24258 del 23/11/2012 la richiesta di variante è stata trasmessa alla Provincia di Napoli – Settore Urbanistica, al fine di valutare eventuali interferenze tra quanto previsto dall'art 34 del T.U. approvato con D.Lgs n. 76/90 (ex art. 28 L. 219/81) e quanto previsto dal “regolamento per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011;

-la Provincia di Napoli con nota n. 117795/VIII del 11/12/2012, precisava che qualora si tratti di un “intervento edilizio“ la competenza è esclusivamente comunale;

- per l'edificio in oggetto il Piano di Recupero prevede la ricostruzione in sito a parità di superficie di piano e che la variante richiesta consiste in una revisione dei dati metrici dell'edificio preesistente e che non viene richiesta nessuna variazione di tipo urbanistico restando l'intervento nell'ambito di un mero intervento di ricostruzione senza incrementi di superfici e/o volumi e quindi rientra nell'ambito degli interventi edilizi;

- nel periodo di pubblicazione e cioè dal 26/11/2012 al 26/12/2012, come si evince dall'attestazione rilasciata dall'Ufficio protocollo, non sono pervenute Osservazioni;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa

PROPONE

1) Prendere atto che per la richiesta di variante al Piano di Recupero presentata dal Sig. Del Gaudio Baldassarre, in qualità di amministratore del condominio sito alla via S. Caterina n. 55/65 (ex comparto 8), prot. 28627 del 17/12/2008 e successive integrazioni, adottata con delibera della Commissione Straordinaria n. 146 del 08/10/2012, nel periodo di pubblicazione, e cioè dal 26/11/2012 al 26/12/2012, non sono pervenute osservazioni;

2) Dare mandato agli Uffici competenti per i provvedimenti consequenziali;

3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa

Il Caposettore Edilizia Privata e Urbanistica
(ing. Luigi Sorrentino)

Gragnano, 08-04-2013



COMUNE DI GRAGNANO

Provincia di Napoli

Al Caposettore Edilizia Privata
Sede

Oggetto: Richiesta Variante al Piano di Recupero vigente – Sig. Del Gaudio Baldassarre Amministratore fabbricato via S. Caterina 55/65(ex comparto 8)- Istanza prot. 28627 del 17.12.2008 e successive integrazioni. Determinazioni.-

Premesso che:

- Con Delibera di C.C. n. 33 del 22.11.2005 veniva adottato il vigente Piano di Recupero degli edifici danneggiati a seguito del sisma del 23/11/1980, redatto ai sensi dell'art. 28 L. 219/81, ed approvato definitivamente con Provvedimento Sindacale prot. 2102 del 23.02.2007;

- In data 17.12.2008, con nota prot. 28627, il sig. Del Gaudio Baldassarre, nato a Casola di Napoli il 1° settembre 1949 e residente in Gragnano alla via S. Caterina 42, in qualità di Amministratore p.t. del fabbricato condominiale di via S. Caterina civici 55-57-59-61-63 e 65 (ex comparto 8), in relazione alla richiesta di Permesso di Costruire prot. 1031 del 10.05.2007 ed a seguito della richiesta di integrazioni del Settore Edilizia Privata prot. 11180 del 28.05.2008, formulava apposita istanza di Variante al vigente P.di R. in quanto: *"A seguito dei rilievi ed accertamenti eseguiti sulla base dell'attuale stato dei luoghi, dei dati registrati al catasto e delle risultanze degli Atti di compravendita, sono emerse sostanziali discordanze tra la reale consistenza delle unità immobiliari effettivamente esistenti alla data del sisma e le corrispondenti indicazioni contenute nel "P.D.R. afferenti sostanzialmente a:*

a) mancato inserimento della parte di fabbricato interessato dalla proprietà della CEDIR srl e proprietà Di Martino nelle stralci catastale – Sc. 1:5000 riportato nella scheda n. 24 del P.D.R.;

b) mancata registrazione nel P.D.R. dell' U.I. proprietà Fienga Maria Teresa 2° piano e proprietà Di Martino sempre al 2° piano;

c) conseguente diversa stima del numero delle unità abitative complessivamente esistenti alla data del sisma e, quindi, del volume e della superficie complessiva previsto per la ricostruzione del fabbricato

Visto che

1) la richiesta di variante, adottata con delibera della Commissione Straordinaria n. 146/2012, non altera nessuno dei criteri utilizzati per la redazione del Piano di Recupero ed è corredata dai seguenti atti depositati presso il Settore Edilizia Privata di questo Comune:

- istanza prot. 28627 del 17/12/2008;

- copia verbale di assemblea di nomina del sig. Del Gaudio Baldassarre ad amministratore del condominio convenzionale, trasmesso con nota n. 18197 del 21/09/2012 e mandato allo stesso per la definizione dell'istanza;

- rilievo storico giurato del fabbricato preesistente al sisma del novembre 1980 trasmesso con nota prot. 9096 del 04/04/11;
 - scheda tecnica riepilogativa sostitutiva della scheda di intervento n. 24 allegata al PDR vigente, predisposta dal Servizio Pianificazione Territoriale;
- 2) la ricostruzione del fabbricato dovrà avvenire a parità di Superfici Utili, come rilevate dalla perizia trasmessa con nota prot. 25067 del 08/11/2010, senza tener conto dei soppalchi, fermo restando che, comunque, gli stessi potranno essere realizzati qualora conformi alle norme del regolamento edilizio vigente all'atto del rilascio del permesso a costruire;

Considerato che:

- a norma dell'art. 34 del T.U. approvato con D.LGS n. 76/90 (ex art. 28 L. 219/81), i cittadini sono stati avvertiti dell'avvenuta adozione della variante mediante avviso pubblicato sul BURC n. 73 del 26/12/2012, affissione di manifesti murali, nonché pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio on-line di questo Comune avvertendo che dal 26/11/2012 e fino al 26/12/2012 copia della variante al Piano di Recupero sarebbe stata disponibile ed in libera consultazione da parte di chiunque ne avesse interesse presso gli Uffici Comunali anche al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni;
- con nota n. 24258 del 23/11/2012 la richiesta di variante è stata trasmessa alla Provincia di Napoli – Settore Urbanistica, al fine di valutare eventuali interferenze tra quanto previsto dall'art 34 del T.U. approvato con D.Lgs n. 76/90 (ex art. 28 L. 219/81) e quanto previsto dal “regolamento per il governo del territorio” n. 5 del 04/08/2011;
- la Provincia di Napoli con nota n. 117795/VIII del 11/12/2012, precisava che qualora si tratti di un “intervento edilizio” la competenza è esclusivamente comunale;
- per l'edificio in oggetto il Piano di Recupero prevede la ricostruzione in sito a parità di superficie di piano e che la variante richiesta consiste in una revisione dei dati metrici dell'edificio preesistente e che non viene richiesta nessuna variazione di tipo urbanistico restando l'intervento nell'ambito di un mero intervento di ricostruzione senza incrementi di superfici e/o volumi e quindi rientra nell'ambito degli interventi edilizi;
- nel periodo di pubblicazione e cioè dal 26/11/2012 al 26/12/2012, come si evince dall'attestazione rilasciata dall'Ufficio protocollo, non sono pervenute Osservazioni;

Considerato che, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 76/90 (ex art. 28 l. 219/81) il Consiglio Comunale deve esprimersi sulle osservazioni eventualmente presentate, o come nel caso specifico prendere atto che non sono state presentate osservazioni;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa, la presente relazione viene trasmessa per le determinazioni di competenza.

Gragnano, 08-04-2013

L'Estensore
(INSERRA VINCENZO)

COMUNE DI GRAGNANO
Provincia di Napoli

D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 - Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 – Allegato alla delibera della Commissione Straordinaria ad oggetto: Richiesta Variante al Piano di Recupero vigente Sig. Del Gaudio Baldassarre Amministratore fabbricato via S. Caterina 55/65 (ex comparto 8) - Istanza prot. 28627 del 17-12-2008 e successive integrazioni. Determinazioni.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

Gragnano, Lì 08-04-2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Luigi Sorrentino)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Gragnano,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
dott. Antonio Verdoliva

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata sul sito informatico di questo Comune il giorno **12-04-2013** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al **27-04-2013**.

Servizio Segretariato
(i. a. Carolina Petrone)

Per copia conforme all'originale esistente agli atti del Comune.

Gagnano, li **12-04-2013**

Servizio Segretariato
(i. a. Carolina Petrone)

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile a termini dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Servizio Segretariato
(i. a. Carolina Petrone)

=====

La presente deliberazione viene trasmessa al Servizio _____ per gli adempimenti consequenziali.

Gagnano, li _____

Servizio Segretariato
(i. a. Carolina Petrone)

Per ricevuta
L'Addetto all'Ufficio