



COMUNE DI GRAGNANO

Provincia di Napoli

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
COMMISSIONE STRAORDINARIA**

(nominata con DPR del 30-03-2012)

n. 210 del 24-07-2013

OGGETTO: Redazione Piano Urbanistico Comunale (PUC) previsto dall'art. 23 della L.R.C. n. 16/2004. Presa d'atto trasmissione del Progetto preliminare.

L'anno **DUEMILATREDICI**, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **LUGLIO** alle ore **17,00** si è riunita la Commissione Straordinaria per la gestione dell'Ente, nelle persone dei Sigg.ri:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Dott. La Rosa Salvatore	X	
2	Dott.ssa. Mazza Rosalia	X	
3	Dott. Greco Francesco	X	

Assiste il Segretario Generale dott.ssa Ortensia Castaldo, incaricato della redazione del Verbale.



COMUNE DI GRAGNANO

Provincia di Napoli

OGGETTO: Redazione Piano Urbanistico Comunale (PUC) previsto dall'art. 23 della L.R.C. n. 16/2004. Presa d'atto trasmissione del Progetto preliminare.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA (nominata con D.P.R. 30-03-2012)

Letta l'allegata proposta di deliberazione a firma del Caposettore Edilizia Privata e Urbanistica Ing. Luigi Sorrentino;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica reso sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000;

Ravvisata l'opportunità di doversi provvedere in merito;
Ad unanimità di voti;

DELIBERA

di rendere parte integrante e sostanziale del presente dispositivo la narrativa che precede;

di prendere atto che con nota prot. 17162 del 15/07/2013, i professionisti incaricati per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) hanno trasmesso sia il "**Rapporto preliminare ambientale**" redatto ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. che il "**Progetto preliminare del PUC**" costituito dagli elaborati indicati nell'allegata proposta di deliberazione;

di dare mandato al responsabile del procedimento per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ed al Responsabile dell'Ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica (VAS), nell'ambito delle rispettive competenze, di procedere all'adozione degli atti consequenziali;

di prendere atto che il presente provvedimento non comporta spese per l'Ente;

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Gragnano, lì 24-07-2013

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Salvatore La Rosa

Dott.ssa Rosalia Mazza

Dott. Francesco Greco

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Ortensia Castaldo)



COMUNE DI GRAGNANO

Provincia di Napoli

Proposta di deliberazione

Alla Commissione Straordinaria
SEDE

Oggetto: Redazione Piano Urbanistico Comunale (PUC) previsto dall'art. 23 della L.R.C. n. 16/2004. Presa d'atto trasmissione del "Progetto preliminare".-

Premesso

- che questo Comune è dotato di PRG approvato con Decreto Commissario ad acta n. 11/87 del 20/07/87, e che lo stesso non è adeguato al Piano Urbanistico Territoriale dell'area Sorrentino Amalfitana approvato con legge Regione Campania n. 35/87 e successive modifiche ed integrazioni;

- che l'art. 23 della LRC n. 16/04 stabilisce che il Piano Urbanistico Comunale (PUC) è lo strumento urbanistico generale del Comune e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà;

- che con determinazione dirigenziale n. 260RG del 19/02/07 a seguito di procedura di evidenza pubblica è stato individuato il gruppo di professionisti cui affidare la redazione del progetto di PUC;

- che, al fine di pervenire ad un documento programmatico da utilizzare come base di discussione con le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste da coinvolgere nelle consultazioni previste dal comma 1 dell'art. 24 della LRC n. 16/2004 e s.m.i. i professionisti incaricati hanno predisposto una proposta di "Documento programmatico del Piano Urbanistico Comunale";

- che il documento programmatico predisposto dai professionisti incaricati ed approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 231 del 10/12/2012 è stato oggetto di un pubblico confronto nel mese di marzo 2013 che ha consentito di acquisire osservazioni e suggerimenti utili per la stesura del "**Preliminare di Piano**" e del "Rapporto Ambientale Preliminare" necessario per procedere alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano ai sensi del D.Lgs n. 152/06 e s.m.i.;

Visto che in data 15/07/2013, prot. 17162, i professionisti incaricati hanno trasmesso sia il "**Rapporto preliminare ambientale**" redatto ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. che il preliminare di piano costituito dagli elaborati di seguito indicati:

1) Relazione preliminare

A – Descrizioni e interpretazioni

TAV A0 – Inquadramento Territoriale

TAV A1 – Dinamiche modi e forme dell’urbanizzazione storica, moderna e contemporanea

A1. 2 - Evoluzione del territorio e permanenze storiche: quadro riassuntivo (scala 1:5000)

A1. 3 – Forme insediative e caratteri morfologici dei tessuti: quadro riassuntivo (scala 1:5000)

TAV A2 – Le forme del paesaggio e le componenti ambientali

A2. 1 – Forme del suolo naturali e antropizzate (scala 1:5000 ed altre)

A2. 2a – Componenti ambientali e usi del suolo e connessioni ecologiche (scala 1:50.000)

A2. 2b – Componenti ambientali e usi del suolo (scala comunale) (scala 1:5000 ed altre)

TAV. A3 – Infrastrutturazione, mobilità e fruizione del territorio

A3. 1 - Sistema della mobilità e delle centralità alla scala territoriale (scala 1:50.000)

A3. 2 – Sistema della mobilità e delle centralità alla scala comunale (scala 1:10.000)

TAV. A4 – Usi e diritti

A4. 2 – Piani sovraordinati, vincoli

a) Piano Urbanistico territoriale della penisola Sorrentino – Amalfitana (scala 1:5000)

b) Parco dei Monti Lattari

c) Piano Stralcio Autorità di Bacino del Sarno (scala 1:5000)

d) Vincoli ambientali, culturali e paesaggistici, vincoli connessi a infrastrutture e servitù (scala 1:5000)

A4. 4 – Programmi e progetti in atto (scala 1:5000)

P - Progetto

TAV. P1 – Quadro Strategico

P1.a – Quadro strategico d’insieme (scala 1:5000)

P1.b – Le cinque città (scala 1:10.000)

TAV. P2 – Carta di sintesi dei vincoli, dei piani sovraordinati e della pianificazione attuativa vigente (scala 1:5000)

TAV P4 – Sistemi e reti – Schemi preliminari (Scala 1:20.000)

TAV P5 – Progetti guida

P5. 1 – Progetto Guida “La grande trasversale dell’acqua dalla valle dei Mulini alla piana coltivata” (scala 1:10.000)

P5. 2 – Progetto guida “La linea ferroviaria come tracciato della rigenerazione urbana” (scala 1:5000)

P5. 3 – Progetto guida “La riconquista dello spazio urbano lungo il sistema lineare del centro storico” (scala 1:10.000)

Visto che con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 57 del 18/02/2013, il “Servizio paesaggistico” facente parte del Settore Servizi sul Territorio è stato individuato come ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica (VAS) previsto dall’art. 2, comma 8 del regolamento n. 5 per il Governo del Territorio, emanato dalla Regione Campania in data 04/08/2011 e pubblicato sul BURC n. 53 del 08/08/2011;

Ritenuto opportuno che la Commissione Straordinaria prenda atto della avvenuta trasmissione del “Progetto Preliminare del PUC” e del “Rapporto ambientale preliminare” redatto ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;

Dato atto che l’adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

PROPONE

1) prendere atto che con nota prot. 17162 del 15/07/2013, i professionisti incaricati per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) hanno trasmesso sia il “***Rapporto preliminare ambientale***” redatto ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. che il “***Progetto preliminare del PUC***” costituito dagli elaborati indicati in premessa;

2) Dare mandato al responsabile del procedimento per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ed al Responsabile dell’Ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica (VAS), nell’ambito delle rispettive competenze, di procedere all’adozione degli atti consequenziali;

3) dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Gragnano,

Il Caposettore Edilizia Privata e Urbanistica
(Ing. Luigi Sorrentino)

COMUNE DI GRAGNANO
Provincia di Napoli

D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 - Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 – Allegato alla delibera della Commissione Straordinaria ad oggetto: **Redazione Piano Urbanistico Comunale (PUC) previsto dall'art. 23 della L.R.C. n. 16/2004. Presa d'atto trasmissione del Progetto preliminare.**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE dando atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.**

Gragnano, _____

IL CAPOSETTORE URBANISTICA
(Ing. Luigi Sorrentino)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, si esprime parere:_____

Intervento di bilancio: Codice_____ Competenze_____

Capitolo di PEG:_____Competenze_____

Ammontare del presente impegno Euro_____

Gragnano,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
dott. Antonio Verdoliva

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata sul sito informatico di questo Comune il giorno **25-07-2013** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al **09-08-2013**.

Servizio Segretariato
(i. a. Carolina Petrone)

Per copia conforme all'originale esistente agli atti del Comune.

Gragnano, li **25-07-2013**

Servizio Segretariato
(i. a. Carolina Petrone)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile a termini dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Servizio Segretariato
(i. a. Carolina Petrone)

La presente deliberazione viene trasmessa al Servizio _____ per gli adempimenti consequenziali.

Gragnano, li _____

Servizio Segretariato
(i. a. Carolina Petrone)

Per ricevuta
L'Addetto all'Ufficio