

COPIA



COMUNE DI GRAGNANO
Città Metropolitana di Napoli

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO**
(nominato con D.P.R. del 24-02-2016)

n. 34 del 09-03-2016

<p>OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ALIQUOTE 2016. APPROVAZIONE MODIFICHE A REGOLAMENTO IMU.</p>

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno NOVE del mese di MARZO alle ore 17,30 nella sede comunale, il Commissario Straordinario Dr. Donato Giovanni Cafagna ha adottato, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Ortensia Castaldo, la seguente deliberazione:



COMUNE DI GRAGNANO

Città Metropolitana di Napoli

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ALIQUOTE 2016.
APPROVAZIONE MODIFICHE A REGOLAMENTO IMU

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO **nominato con D.P.R. del 24-02-2016**

Letta l'allegata proposta di deliberazione a firma del Responsabile del Settore Finanziario Dr. Antonio Verdoliva;

Visto l'allegato parere espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000;

Ritenuta l'allegata proposta meritevole di approvazione;

D E L I B E R A

di rendere parte integrante e sostanziale del presente dispositivo la narrativa che precede;

di approvare, stante la sua competenza esclusiva in materia di regolamentazione tributaria, con vigenza dall'1/1/2016, il "**REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA, NELL'AMBITO DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**", composto da n. 19 (diciannove) articoli, modificato alla luce delle modifiche disposte dalla Legge 28 dicembre 2015 n. 208 – Legge di Stabilità 2016, in sostituzione del vigente Regolamento, di uguale oggetto, approvato con deliberazione di C.C. n. 9 del 29/07/2014;

di approvare, stante la sua competenza esclusiva in materia di definizione delle aliquote d'imposta, **per l'anno 2016** le seguenti **ALIQUOTE IMU, già vevoli per l'anno 2015:**

Aliquota 4,00 per mille:

- Abitazione principale - detrazione € 200,00 (si intende quella nella quale il contribuente che la possiede, a titolo di proprietà usufrutto o altro titolo reale, risiede anagraficamente e dimora abitualmente.) Ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta dello 0,40%, per **ABITAZIONE PRINCIPALE** si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano (nelle categorie A/1, A/8 e A/9) come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, nonché le sue **PERTINENZE** (iscritte alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) nel limite di una sola per categoria;
- un'unità immobiliare rispettivamente di categoria C6 (garage), C2 (cantinole) e C7 (tettoie) di pertinenza dell'abitazione principale;

Aliquota 10,60 per mille:

- Le unità immobiliari censite nel nuovo Catasto Urbano classificate nel gruppo "D";
- Le unità immobiliari classificate nella categorie "A"
- Le unità immobiliari classificate nelle categorie "B" - "C";
- Terreni edificabili (per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali).

Aliquota 9,00 per mille

- Terreni agricoli, per i quali non vi sono applicabili le fattispecie di esenzione previste dalle nuove DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI;

di demandare al Dirigente del Settore Finanziario, tutti gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento, inclusa la trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, di cui al combinato disposto degli articoli 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e 52 del D.Lgs. n. 446/1997 nei termini di legge;

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Gragnano, li 09-03-2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(dott. Donato Giovanni Cafagna)

IL SEGRETARIO GENERALE

(dott.ssa Ortensia Castaldo)



COMUNE DI GRAGNANO

Provincia di Napoli
DIREZIONE SETTORE FINANZIARIO

Al Commissario Prefettizio
(sede)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ALIQUOTE 2016.

APPROVAZIONE MODIFICHE A REGOLAMENTO IMU.

PREMESSO CHE, con i commi 639/705 dell'articolo 1 della Legge 27/12/2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), con decorrenza dal 01/01/2014, composta da Imposta municipale propria (I.M.U.), Tributo sui servizi indivisibili (T.A.S.I.) e Tassa sui rifiuti (T.A.R.I.);

CHE la I.U.C. si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore (I.M.U.) e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali (T.A.S.I. e T.A.R.I.);

CHE l'I.M.U. ha natura patrimoniale ed è dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali (di categoria diversa da quelle "di lusso" di cui alle categorie catastali A1/A8/A9);

RILEVATO CHE la disciplina normativa dell'I.M.U. è contenuta, oltre che nelle citate disposizioni di cui alla Legge n. 147/2013, anche nei commi 707/730 del richiamato art. 1, negli artt. 8/9 del D.Lgs. n. 23/2011 e nell'art.13 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i.;

CHE l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228/2012 dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'I.M.U. derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76% e che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (F.S.C.) con una quota del proprio gettito I.M.U.;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare degli enti locali in materia di entrate, da esercitarsi con i poteri dell'organo consiliare;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alle attribuzioni dell'organo consiliare in materia di potestà tributaria e di fiscalità attiva;

DATO ATTO CHE il Consiglio Comunale **con deliberazione n. 9 del 29/07/2014** ha provveduto

- 1) Alla definizione del regime fiscale comunale I.M.U. per la manovra tributaria 2014 ai fini dell'equilibrio finanziario 2014 ed alla conseguente approvazione le seguenti ALIQUOTE per l'anno 2014 , **valevoli anche per l'anno 2015:**

- i. **Aliquota 4,00 per mille:** Abitazione principale -
- ii. **Aliquota 10,60 per mille:** altri immobili

2) ALL'APPROVAZIONE DEL **“REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA, NELL'AMBITO DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)”**, composto da n. 19 (diciannove) articoli.

Considerato che per l', la disciplina prevista per il settore dell'agricoltura è stata innovata con l'art. 1, commi 1, 1-bis e 2, del d.l. 24.1.2015, n. 4, convertito nella l. 24.3.2015, n. 34, rivedendo i conteggi relativamente ai terreni montani e ai terreni parzialmente montani.

Il decreto in questione, come noto, ha anche modificato i criteri di esenzione inizialmente stabiliti con il decreto interministeriale del 28 novembre 2014, fondati sull'altitudine al centro del Comune. Per quanto riguarda la disciplina “a regime”, a decorrere dall'anno 2015 l'esenzione Imu prevista dall'art. 7, co. 1, lett. h) del D.lgs. n. 504 del 1992, applicabile in Imu in forza del rinvio operato dall'art. 9, co. 8 del D.lgs. n. 23 del 2011, spetta:

- a) ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati totalmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'ISTAT (art. 1, co. 1, lett. a) del Dl n. 4 del 2015);
- b) ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A della legge n. 448 del 2001 (art. 1, co. 1, lett. a-bis) del Dl n. 4 del 2015);
- c) ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 99 del 2004, ubicati nei comuni classificati parzialmente montani di cui allo stesso elenco ISTAT (art. 1, co. 1, lett. b) del Dl n. 4 del 2015). l'esenzione si applica anche nel caso di concessione degli stessi in affitto o in comodato a tali operatori.

Sulla base di quanto sopra evidenziato , Gragnano **rientra in quest'ultima revisione di ESONERO CONDIZIONATO** come riportato in virtù di comune classificato parzialmente montano dall'elenco Istat Pubblicato giovedì 15 febbraio 2015 in applicazione dell'art. 1 della legge 991/1952 - Determinazione dei territori montani .

Ritenuto per il corrente anno confermare il sistema fiscale comunale vigente, potendosi procedere esclusivamente ad alcune leggere rimodulazioni migliorative sulla fiscalità immobiliare IMU per i terreni agricoli applicando l'aliquota del 9,00 per mille

RILEVATO CHE, La legge di stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015 n. 208) ha apportato alcune sostanziali novità circa l'applicazione della Tasi e dell'IMU, rendendo pertanto indispensabile l'aggiornamento dei regolamenti relativi ai suddetti tributi approvati . In particolare è disposta l'abrogazione di questo comma per effetto dell'art. 1 comma 13 della L. 208/2015, che dispone l'esenzione totale, indipendentemente dalla loro ubicazione, dei terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti ed imprenditori agricoli. E' istituito l'articolo per le abitazioni concesse in comodato a parenti in linea retta di primo, ai sensi dell'art. 1 comma 10 della L. 208/2015.

Dato atto che secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 7, del decreto-legge 27 maggio 2008, n. 93 (poi abrogato dal decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201), la legge di stabilità 2016, ovvero la legge 28 dicembre 2015, n. 208, con il comma 26 dell'art. 1, ha disposto la sospensione dell'efficacia delle deliberazioni degli enti locali che prevedono aumenti nei tributi locali rispetto alle aliquote/tariffe applicate nel 2015. Il comma 26 in esame precisa che la sospensione dell'efficacia persegue il fine di contenere il livello della pressione tributaria, in coerenza con gli obiettivi di finanza pubblica.

Visto il parere favorevole dei revisori dei conti rilasciato con nota prot. del 4/3/2016 ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera B – punto 7 del TUEL;

VISTO il parere di regolarità tecnico-contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI: il D.Lgs. n. 267/2000; la normativa in materia di finanza e tributi locali; il vigente Statuto comunale; i vigenti regolamenti comunali;

SI PROPONE DI DELIBERARE :

1) DI APPROVARE, stante la sua competenza esclusiva in materia di regolamentazione tributaria, con vigenza dall'1/1/2016, il "**REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA, NELL'AMBITO DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**", composto da n. 19 (diciannove) articoli, modificato alla luce delle modifiche disposte dalla Legge 28 dicembre 2015 n. 208 – Legge di Stabilità 2016, in sostituzione del vigente Regolamento, di uguale oggetto, approvato con deliberazione di C.C n. 9 del 29/07/2014

2) Di APPROVARE, stante la sua competenza esclusiva in materia di definizione delle aliquote d'imposta, **per l'anno 2016** le seguenti **ALIQUOTE IMU, già vevoli per l'anno 2015:**

Aliquota 4,00 per mille:

- Abitazione principale - detrazione € 200,00 (si intende quella nella quale il contribuente che la possiede, a titolo di proprietà usufrutto o altro titolo reale, risiede anagraficamente e dimora abitualmente.) Ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta dello 0,40%, per ABITAZIONE PRINCIPALE si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano (nelle categorie A/1, A/8 e A/9) come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, nonché le sue PERTINENZE (iscritte alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) nel limite di una sola per categoria
- un'unità immobiliare rispettivamente di categoria C6 (garage), C2 (cantinole) e C7 (tettoie) di pertinenza dell'abitazione principale;

Aliquota 10,60 per mille:

- Le unità immobiliari censite nel nuovo Catasto Urbano classificate nel gruppo "D";
- Le unità immobiliari classificate nella categorie "A"
- Le unità immobiliari classificate nelle categorie "B" - "C";
- Terreni edificabili (per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali).

Aliquota 9,00 per mille

- Terreni agricoli, per i quali non vi sono applicabili le fattispecie di esenzione previste dalle nuove DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI;

3) **Di demandare** al Dirigente del Settore Finanziario, tutti gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento, inclusa la trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, di cui al combinato disposto degli articoli 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e 52 del D.Lgs. n. 446/1997 nei termini di legge.

4) Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL Responsabile del Settore Finanziario

Dr. Antonio Verdoliva

COMUNE DI GRAGNANO
Provincia di Napoli

D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 - Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 – Allegato alla delibera del Commissario Straordinario ad oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ALIQUOTE 2016. APPROVAZIONE MODIFICHE A REGOLAMENTO IMU.

Si esprime parere:

FAVOREVOLE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Intervento di bilancio Capitolo di PEG:	Codice	Competenza
--	--------	------------

- Oggetto:
- Numero: Impegno n. _____
- Ammontare del presente impegno: euro _____
- Causale economica (a cura della Ragioneria) _____

Gragnano, li _____

Visto: la Ragioneria

Firma: _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
dott. Antonio Verdoliva

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata sul sito informatico di questo Comune il giorno **14-03-2016** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al **29-03-2016**.

Servizio Segretariato
(Carolina Petrone)

Per copia conforme all'originale esistente agli atti del Comune.
Gragnano, li 14-03-2016

Servizio Segretariato
(Carolina Petrone)

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile a termini dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Servizio Segretariato
(Carolina Petrone)

=====

La presente deliberazione viene trasmessa al Servizio _____ per gli adempimenti conseguenziali.

Gragnano, li _____

Per ricevuta
L'Addetto all'Ufficio